

# Vous avez un projet de construction ? Vous ne connaissez pas le métier d'architecte ?

## BONNE NOUVELLE ! NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIGILLER !

### AUX PREMICES DE VOTRE PROJET



1  
**Définissez votre programme**

Dans les grandes lignes (nombre de pièces, fonctions...). Nous vous interrogerons ensuite pour l'affiner et définir ensemble vos attentes spécifiques.



2  
**Le coût**

Quel budget affecté à ce projet (banque et apports personnels)



3  
**Le terrain**

Localisation et orientation sont les maitres mots !

**Le terrain représente 30% du coût du projet**

### UN ARCHITECTE ? POURQUOI FAIRE ?

Nous sommes architecte et maître d'oeuvre. Nous concevons les projets sur mesure pour répondre à votre budget, votre personnalité et vos envies actuelles et futures. Nous maîtrisons les contraintes réglementaires, techniques, économiques et écologiques en travaillant le projet dans sa globalité des premiers coups de crayon à la remise des clefs, du choix du système constructif, à celui de la teinte des rideaux.

### LE CONTRAT D'ARCHITECTURE, UNE GARANTIE POUR VOUS ?

La profession d'architecte est ordonnée et répond à un code déontologique. Sur chaque dessin réalisé, nous engageons notre responsabilité., parfois même sur 10 ans lorsque la mission intègre la maîtrise d'oeuvre. Aussi, le contrat que nous signons ensemble constitue un gage de qualité avant tout au service de votre projet. C'est un accord mutuel qui définit nos missions à la carte, le montant de ces prestations et souvent le délais de leur exécution. De notre côté le contrat nous permet, dès la première phase du projet d'assurer notre travail pour avancer en confiance et sérénité.

#### La différence avec le constructeur de maison individuelle ?

Si aujourd'hui la différence ne réside plus dans une conception sur mesure, elle persiste dans la transparence des honoraires. Lorsque le montant est souvent inclus au coût global chez le constructeur, l'architecte identifie clairement le montant de sa rémunération dans le contrat. N'ayez pas peur, nous en discuterons et aujourd'hui l'architecture est tout à fait abordable !

